

# FM og OPP

Lektor Kristian Kristiansen

DTU MAN

# Om projektet

- Hvad er OPP?
- Er det en god idé at indkøbe FM gennem OPP projekter?
- Under hvilke betingelser...?
- Inddragelse af drifts- og vedligeholdelses hensyn i planlægning, projektering og udførelse ....

# Status for projektet

- Fase 1

Litteraturgennemgang

Det danske OPP marked

Arbejdsrapport, konferenceoplæg, Høring i Folketinget

- Fase 2

Partnerskaber – interorganisationelle relationer, udenlandske cases

# OPP tanken

- Besparelser og bedre byggeri
- Ved placering af risiko og integration af FM
- Dyrere lån og højere transaktionsomkostninger
- En X faktor
- Er ikke et partnerskab af gavn

# OPP i Danmark

- Vildbjerg Skole
- Rigsarkivet
- Rudkøbing Skole
- Tinglysningssretten i Hobro
- Gribskov kommune (OPS)
- Koncerthus Odense (andet)
- Skat i Haderslev (andet)

# Om OPP i OPP miljøet

- Der er sket en integration af FM
- Kun drift og vedligehold
- Hvilket der ikke er så mange muligheder i
- Mere innovation er øget risiko
- Den samlede udformning af projektet tæller mest
- Kulturforskelle i teamet

- Totaløkonomi er ikke skudsikker
- Ikke så meget værktøj udover totaløkonomi
- Svært at overføre erfaringer til nye projekter
- Smart at fjerne mulighederne for besparelser på vedligeholdelsen
- Høje transaktionsomkostninger
- Kan blive frygteligt indviklet
- Ikke rigtigt innovativt

# Litteraturgennemgang

- Bliver OPP byggerierne billigere?
  - afhænger af projektypen
  - og bygherrens erfaringer
- Bliver OPP byggerierne bedre?
- Hvor ligger vanskelighederne?
  - finansieringssiden rykker frem
  - overflytningen af risici til den private part



- Der er ikke tale om et partnerskab mellem den private og den offentlige part
- Der er ikke tillid mellem parterne
- Kulturforskelle mellem FM- og byggefolk
- System integration er en radikal forandring

# Fase 2 af projektet

Kigge mere på de muligheder, der kunne ligge i partnerskab mellem den offentlige og den private part.